

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **CONCURSO NACIONAL DE ANTEPROYECTO VIVIENDA EXPERIMENTAL**

Entendemos que la consigna focaliza sobre la intención de crecimiento de la unidad bajo el sistema Steel Frame. Partiendo de esta obviedad nuestra lectura es la de realizar un proyecto a la medida de dicho sistema en todos sus aspectos.

#### **EL MENSAJE\_**

Hay una decisión intrínseca en el mensaje en la persuasión sobre la utilización de la tecnología en seco a través de unidades, sin embargo nuestra mirada se focalizó en las posibilidades urbanas que el sistema admite. Lógica por demás entendible si hablamos de viviendas sociales y su multiplicación que justifica la pluralización de la vivienda.

La propuesta pretende y potencia las posibilidades del sistema steel frame al contemplar un crecimiento y lógica de urbanización que exprese en su discurso el atractivo y refuerce la lingüística de esta tecnología.

Se entiende entonces que el sistema no debería contemplar un loteo y bloques, cual si fueran tradicionales.

Pretendemos focalizarnos en la urbanización y sistematización en masa del sistema steel frame, a partir de definir dicha lógica urbana entendida por el comportamiento humano de los individuos que eventualmente hagan uso de este habitar.

#### **LA EVOLUCION\_**

Habitar definido a través de entender como la familia se comporta en comunidad y como evoluciona a través de las décadas.

La propuesta contempla una arteria comunitaria construida con materiales prefabricados que a su vez aloja todo sistema técnico necesario para el uso de una vivienda. Basándonos en el sistema propuesto, la urbanización contempla este eje como el comunicador, conector y sociabilizador, cual espina dorsal organizadora.

Dotamos a la vivienda de generosos espacios en lo que llamamos conector sociabilizador ("interior-exterior"), previendo que el mayor uso familiar y comunitario se establezca allí. A su vez, los usos mas privados se adosan a dichos espacios conectores. El eje social conecta peatonalmente todas la unidades, con esa intención intrínseca de fomentar el vínculo social de un habitar complejo, como es este, cuya gestión esta siempre en boca de terceros.

Entendiendo la evolución de la familia como eventos de largo plazo suponemos una complejización en la tipología, proponemos entonces crecimientos desde la unidad funcional los cuales sufren descomposiciones y a la vez se componen según el comportamiento de dicha evolución.

Crecimiento mas allá de los cinco integrantes.

Crecimiento hijos en pareja

Crecimiento Abuelos reintegrándose al núcleo familiar.

Crecimiento hijos de pareja.

## **ESTRATEGIA\_**

Ante dichos acontecimientos familiares, la descomposición, evolución o disgregación de la unidad funcional, genera la ruptura que da sentido al conjunto urbano. Es decir, bajo la idea de unidad disgregada e independiente, el sistema permite incluso la eventual posibilidad de una lógica diferente de subdivisión de lotes, según la propia voluntad de crecimiento de la familia y/o el conjunto de familias. Logramos de esta manera un resultado dinámico contrapuesto a la estructura estática y modulada propia de la construcción en seco.

Generando entonces un conjunto urbano que eventualmente pierde sus límites en el loteo del 10 x 20 a través del tiempo, permitiendo una heterogeneidad no solamente en el conjunto urbano sino en la factibilidad del loteo. Esto es posible a la vez, por la resolución de la arteria vehicular paralela al largo máximo del lote permitiendo que dichos accesos generen independencia en las posibles unidades disgregadas y no fracturen la arteria peatonal central "arteria sociabilizadora".

De este modo, además de crear unidades individuales, la propuesta contempla la pluralidad que la semántica del sistema liviano admite, creando entonces una urbanización fidedigna a la evolución familiar que en su mayoría la vivienda social no permite. Esta heterogeneidad da cuenta de la naturaleza de la evolución de la familia a largo plazo, y a la vez la voluntad de vínculo social que ofrece la arteria conectora.

## **MEMORIA CONSTRUCTIVA**

La independencia de las piezas\_

Si bien es un sistema que usualmente se comprende como liviano desde la cota nivel fundación hacia arriba, nuestro proyecto basó el interés en la operativa constructiva desde la idea de proyecto.

Es decir, entender el proyecto desde sus materiales y modo constructivo.

El uso de perfiles 150mm que apoyan en zapatas corridas que ante el inevitable crecimiento y la respuesta constructiva de remover las losetas que cubren la espina dorsal tecnológica, nutre al proyecto de una adopción por la lógica liviana y también así una íntima relación constructiva con el proyecto.

Tal es así que cada cuerpo que surge de la evolución familiar contiene un sistema constructivo independiente

La utilización de chapa plástica blanca sinusoidal como revestimiento tiene sentido en cuanto a su tectónica y capacidad de recibir luz según la situación lo admita.

Su fácil colocación y movilidad provee no solamente una validez como material, sino que también le provee al proyecto una idea estética contemporánea sin olvidar los limitantes económicos que a la región concierne.

Le proyecto pretender salir del anacronismo tectónico y también así el perfil urbano que actualmente rige bajo la gestión de planificación urbana.